

noviny

METROPOL



Úspěch projektu popřál potomek prezidenta
T. G. Masaryka Tomáš Kotík

Rezidenční bydlení v centru Liberce

Stavební, developerská a investiční společnost S group holding seznámila veřejnost se svým developerským projektem Residence Park Masarykova.

■ Zájemcům nabídla exkluzivní možnost pořídit si byt v prestižní vilové čtvrti v centru města. Za tři měsíce od zahájení prodeje bytů závaznou rezervací smlouvu v rámci první etapy výstavby podepsalo 90% klientů. Pod smlouvami je tedy 40 bytů ze 43. Výjimečnost projektu a obrovský zájem o bydlení podtrhuje i skutečnost, že v rámci předrezervací na druhou a třetí etapu developer eviduje obsazení dalších 56 bytových jednotek. Projekt realizuje společnost DEVELOP INDUSTRY a.s., kterou holding vlastní od podzimu 2016.

■ Ještě před poklepaním základního kamene, který se uskutečnil ve čtvrtek 4. května, stavaři na základě dendrologického průzkumu provedli prořezání odumřelých dřevin a náletů a odstranění černých skládek v této dosud zanedbané městské části. Součástí výstavby je i následná rekultivace údolí Jizerského potoka s navrácením jeho koryta do přírodní podoby. Bez zajímavosti není ani to, že privátní investor v tomto projektu uskutečňuje největší revitalizaci městské zeleně v novodobé historii Liberce.

■ Pořízením bytu lidé neřeší pouhou potřebu mít střechu nad hlavou, ale vnímají ji jako dobrou investici. Cena bytů celorepublikově dlouhodobě roste. „Ještě před osmi lety se v Liberci ročně postavilo 600 bytů. Dnes je to pětina. Výhodou Residence Park Masarykova je, že roste v exkluzivní lokalitě, která byla i v minulosti urbanisticky koncipována jako zahradní město. To znamená bydlení v přírodě a přitom v centru města. A to nemluví o možnostech,

kteří Liberec z hlediska sportu a kultury nabízí,“ uvádí Radek Kotrč, předseda představenstva DEVELOP INDUSTRY. Podle něj zájem o byty napomohl nejen jejich nedostatku, ale také cílené oslovování potenciálních zájemců a také v místě stavby zřízené zákaznické centrum.

■ „Naše skupina v rámci vlastní developerské činnosti má ve svém portfoliu řadu úspěšně dokončených projektů - obchodní centra, office parky, bytové domy v ČR i zahraničí. Poptávka po nových bytech je v současné době enormní. Potvrdila se nám např. v Hradci Králové, kde aktuálně stavíme rezidenční bydlení a i v případě liberecké Residence Park Masarykova,“ uvádí Ing. Martin Borovička, předseda představenstva S group holding, a.s.

■ Generálním dodavatelem rezidence je stavební společnost SYNER, s.r.o., patřící do holdingu S group. „Za více než čtvrtstoletí existence jsme získali bohaté zkušenosti s výstavbou různých bytových projektů. Jsme rádi, že svou činností do zpustlého území vrátíme zpět život a na prestižní adrese vytvoříme domov pro desítky rodin,“ sdělil při poklepu kamene jednatel SYNER Robert Špott. Slavnostnímu aktu zahájení výstavby byl přítomen i výtvarník Tomáš Kotík, prapravnuk prvorepublikového prezidenta, po němž nese jméno významná liberecká třída i nová rezidence. „V Čechách jsem na pozvání hokejového svazu, který mě oslovil kvůli předání trofeje vítězi extraligy – Masarykova poháru. Když jsem se dozvěděl o projektu, který nese rodinné jméno, nedalo mi to a musel jsem ho na vlastní oči vidět. Podle plánů vypadá úžasně,“ uvedl Kotík. (bližší info na str. 4 a 5)

Residence Park Masarykova

Rezidenci Park Masarykova tvoří šest bytových domů s nabídkou 144 bytů ve skladbě od 1+kk až po nadstandardní 4+kk. Výstavbu developer rozdělil do tří etap. Dokončení prvních dvou domů připadne na podzim 2018.

Adresa zákaznického centra:
Masarykova 1320, Liberec 4

www.parkmasarykova.cz
Zelená linka: 800 99 77 66

Tomáš Kotík, výtvarník a prapravnuk prvorepublikového prezidenta T. G. Masaryka (vlevo) se zástupcem realizačního týmu Petrem Syrovátkem jr. při poklepaní základního kamene Residence Park Masarykova.



czech
fashion
week

2017

TEPLICE 23-24/6/2017

KDY: pátek 23. a sobota 24. června
KDE: lázeňská kolonáda v Teplicích
CO: velkolepá módní galashow

Na nejdelším přehlídkovém molu postupně předvede třicet modelek tvorbu tuzemských i zahraničních návrhářů. Své kolekce zde představí:

- Jiří Moravec - Teplice
- Galal Giani - Francie
- Jiřina Matoušová - Werso
- Poner - Nikol & Jakub
- Gabriela Giotto - Slovensko
- CAMP DAVID - pánská móda
- Armani Jeans - PFB
- Petr Lakron - Česká republika
- Anna Tejklová - ANNA ANNA
- Vasilisa Vasilieva - Rusko
- Tricoline - plavky 2017
- Petra Vyoralová - Salon Petra

www.czechfashionweek.eu

Vstupenky v předprodeji v Domě kultury Teplice a v síti www.ticketstream.cz od 23. 5. 2017 za 190 Kč

Evropský dům přivítá první nájemníky

Liberec | Bývalá administrativní budova Výzkumného ústavu textilních strojů v Liberci, do které se nastěhují krajské organizace včetně těch, které se zabývají evropskými dotacemi, je před dokončením.

V polovině května 2017 dodavatelská společnost SYNER předá Krajskému úřadu Libereckého kraje, který je investorem projektu, tzv. Evropský dům. Ten začne naplno sloužit v červenci. Přízemí bude patřit krajské společnosti Korid LK, která je koordinátorem veřejné dopravy v kraji. Do budovy dále míří pobočka Centra pro regionální rozvoj, kancelář Euroregionu Nisa, CzechInvest nebo Státní fond životního prostředí.

Funkcionalistická stavba s prvky art deco a expresionismu původně sloužila jako garáže. Při



rekonstrukci se stavbaři ze společnosti SYNER snažili vrátit objektu hlavně zvenčí co nejvíce někdejší tvář. Uvnitř se zachovala část schodiště z litého terasu, které stavaři repasovali. Budova má navíc ještě jedno prvenství – patří mezi první stavby na území ČR, které se profilely železobetonovým skeletem a ten stále tvoří kostru objektu.

Stavebně-inženýrská společnost SYNER, s.r.o., s více než pětadvacetiletou historií má na svém kontě přes 630 staveb v hodnotě přesahující 53 miliard korun. Dvakrát byla společnost vyhlášena Stavební firmou roku, její sbírka ocenění čítá třicet republikových a krajských titulů Stavba roku. Mezi zajímavé revitalizované brownfields posledních let vedle Evropského domu patří opravený zámek ve Svijanech nebo mlýn zrekonstruovaný na vědecký park v Kraľupech nad Vltavou.

V pražských ulicích jsou první nádoby na bioodpad

Praha | V hlavním městě začal pilotní projekt sběru bioodpadu. První nádoby jsou rozmístěny u vybraných bytových domů v Praze 13. Realizaci projektu zajišťuje Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ve spolupráci se společností Pražské služby, a.s. Výsledky a zkušenosti z projektu budou podkladem pro postupné zavádění celoplošného sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu na území hlavního města Prahy.

Do projektu je přímo zapojeno 33 domů, což čítá téměř 1 200 bytů, sběr je zaměřen na rostlinnou složku bioodpadu. Počítá se především s bioodpadem vznikajícím v kuchyních, do nádob se mohou dávat i zbytky rostlin, hlína, tráva, rozřezané větvičky, umaštěné papíry, prostě cokoli, co je rostlinného původu a po vhození do kompostu se dokáže rozložit. V rámci projektu bylo rozmístěno 38 hnědých nádob, nejčastěji s objemem 240 litrů. Většina z nich je uzamčena. Jedná se o speciální nádobu, která je provětrávaná v horní části konstrukce. Zpočátku je svoz stanoven 1x týdně, počítá se s navýšením až 2x týdně. Bioodpad je odvážen na průmyslovou kompostárnu Úholičky.

Bioodpad je zpracováván tradičním kompostováním. Po skončení procesu je výsledkem zralý kompost, který se vrátí přímo nebo v podobě sub-

strátu zpátky do půdy. „Jedním z nejzávažnějších problémů životního prostředí v posledních letech je zvýšená eroze a tím spojená degradace zemědělského půdního fondu. Zjednodušeně řečeno dochází k odnosu neúrodnější části půdy. Navracením kompostu do půdy se dá erozi úspěšně bránit,“ vysvětluje radní Jana Plamínková.

Bioodpad z domácností, především od rodinných domů, se v Praze sbírá od roku 2004. Komerční varianta služby je dostupná v posledních letech pro kohokoliv, kdo o ní projeví zájem. Kvalita vyříděného bioodpadu a čistota sběru je klíčová pro výrobu kvalitního kompostu. Obsah hnědých popelnic je pravidelně monitorován, a pokud obsahuje příměsi, nelze je zkompostovat.

Účastníci projektu se mohou pro přímé informace registrovat na adrese: <https://bio.praha.eu>



Zveme vás: Rodinné stříbro u Kulatého stolu Metropolu

V redakci vydavatelství METROPOL se v závěru dubna konal další kulatý stůl, tentokrát k programu Rodinné stříbro Ústeckého kraje.



Na snímku T. Prchala zleva: J. Vích, J. Volovecký, M. Mokrá, M. Kurfirst, T. Coufal, L. Trojna, L. Richterová a J. Moršadt

Usedli kolem něj: Ing. Luboš Trojna, vedoucí Odboru kanceláře hejtmána ÚK, Jiří Vích, ředitel závodu Tour de Feminin O cenu Českého Švýcarska, Ing. Jiří Volovecký, generální ředitel Autodromu Most, Michaela Mokrá, marketingová ředitelka Zahrady Čech, Ing. Michal Kurfirst, ředitel Labe areny Račice a Tomáš Coufal, projektový manažer Mattoni 1/2 Maratonu Ústí nad Labem. Redakci Metropolu reprezentovali ředitel vydavatelství Ing. Jiří Moršadt, šéfredaktor Tomáš Prchal a projektový specialista Ladislava Richterová. Na besedě zaznělo pozvání na špičkové projekty do Ústeckého kraje. Srdečné zvání jste i vy, vážení čtenáři.

● **J. Vích:** K propagaci našeho cyklistického závodu žen slouží bulletin, který je k dostání v informačních střediscích v Rumburku, Krásné Lípě, Varnsdorfu, či na webu www.tourdefeminin.com. Letošní jubilejní 30. ročník je zajímavý především změnou trati, která jako vždy vede po kvalitních komunikacích.

● **J. Volovecký:** Naše aktivity ve stohektarovém areálu je možné rozdělit na sportovní, volnočasové, výukové a výchovné. Snažíme se přilákat návštěvníky napříč generacemi a obou pohlaví. Každý si totiž u nás najde to, co ho baví, co je mu blízké. Kromě skalních fanoušků motoristického sportu se u nás vyřadí i aktivní sportovci na motokárách, čtyřkolkách, mohou si však i zaběhat či zajezdit na kole. Děti si oblíbily naše dopravní hřiště, kde se nenásilnou formou učí bezpečnému pohybu v silničním provozu. Pro ženy máme kurz FOR LADIES ušitý na míru právě něžnému pohlaví, nabízáme i řadu aktivit pro začínající řidiče. Snažíme se, aby se u nás návštěvníci cítili příjemně, aby se k nám rádi vraceli.

● **M. Mokrá:** Já bych ráda pozvala návštěvníky, aby se přišli podívat, jak historii Zahrady Čech budujeme dál. Výstaviště se bude otevírat nejen při podzimní Zahradě Čech, ale při všech

námi pořádaných projektech uveřejněných na našem webu.

● **M. Kurfirst:** Rád bych diváky přivítal v Labe areně v Račicích jedním číslem, tedy že zmíněný evropský a světový šampionát se k nám vrací celkem po 115 letech. V areálu jsme provedli řadu změn, kromě tribun se objeví i bar pro diváky pod jednou z tribun, čímž se přiblížíme nejen moderním zahraničním areálům, ale i zážitkům, s jakými se setkáte třeba na pláži u moře. Opravena je také in-line dráha.

● **T. Coufal:** Já bych pozvánku rád adresoval třem skupinám – závodníkům pro již zmíněnou výjimečnou trasu, divákům a návštěvníkům podél trasy závodu, kteří budou mít možnost sledovat řadu sportovních i dalších celebrit a také televizním divákům na ČT sport, kde bude možné v letošním roce premiérově závod sledovat.

(Redakčně kráceno, doslovný přepis naleznete na www.emetropol.cz/Kulatý_stůl)

Středočeští silničáři vysadili tisíce nových stromů

Tisíce stromů za více než šest milionů korun vysadili od loňského roku do současné doby středočeští silničáři podél silnic II. a III. třídy. Tím však nekončí a již nyní připravují další etapu výsadby. Zdeleka přitom nevysazují jen jeden druh stromu.



Silniční vegetace, jejíž součástí stromy bezesporu jsou, sklízí ovace i nenávisť motoristů. Někteří ji považují za zbytečnou, případně dokonce za nebezpečnou. Druzí si chválí vodící funkci v zimním období a nepopíratelnou úlohu pro životní prostředí. „Stromy patří do krajiny od Marie Terezie, která začala s jejich výsadbou kolem cest. Stromy psychologicky snižují rychlost projíždějícího vozidla, pohlcují prach a emise z projíždějících vozidel, tlumí hluk, brání vozovku proti závějím a slouží také jako větrobrana,“ vysvětlil Jaroslav Hudec,

dendrolog Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Jen v loňském roce vysadili středočeští silničáři 2400 stromů a letos již 1900. Výraznou změnou je druhové složení stromů. Pryč jsou doby, kdy se bez rozdílu místa, zvyklostí a dalších důležitých faktů vysazoval jen jeden druh. Nyní se podél středočeských silnic III. třídy objevují švestky, jabloně, třešně i hrušně, u silnic II. třídy je to pak javor mléč. „V rámci finančních možností se snažíme vysadit co nejvíce stromů. Součástí zakázky přitom není jen samotná výsadba, ale také chránička proti okusu zvířeti, kolík a závlivka,“ doplnil Jaroslav Hudec.

Část vysazených stromů je součástí takzvané náhradní výsadby za poká-



cené stromy. Náhradní výsadbu přitom nařizuje v některých opodstatněných případech příslušný obecní úřad jako orgán ochrany životního prostředí. Silničáři nekácí stromy ve velkém, spíše jde o zdravotní dů-

vody, kdy jsou stromy staré a nemocné nebo poškozené, a ohrožují zdraví a životy účastníků silničního provozu nebo majetek v bezprostředním okolí. Pracovníci se snaží takové stromy zachránit a místo kácení volí zdravot-

ní řez. Čas ale nelze zastavit a v mnoha případech je kácení jediným možným řešením. Některé stromy v havarijním stavu jsou součástí zámečkových alejí vysazených před stovkami let a je čas je nahradit. Když už dojde ke kácení stromů nebo likvidaci keřů, tak v době vegetačního klidu, což znamená od 1. října do 31. března. Později je již na stromech a keřích patrné rašení a později rozkvětají. Kácení také může poškodit nebo zcela zničit hnízda ptáků.

„Údržba zeleně a výsadba nových stromů patří z hlediska zachování a tvorby krajiny mezi priority Středočeského kraje a i nás, zaměstnanců správy a údržby silnic. Zaměřujeme se nejen na novou výsadbu, ale také na odborné prořezy vzrostlých i jen několik let starých stromů,“ uzavřel Zdeněk Dvořák, ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Vrátil bych tábory v lese u potoka

Ondřej Ruml, který se každou neděli objevuje na obrazkách v pořadu Tvoje tvář má známý hlas, aspiruje za své album Nahubu na ocenění Zpěvák roku v Cenách Akademie populární hudby Anděl 2016.

■ **Ondřeji, je něčím vaše nové vokální album Nahubu zvláštní?**

Nahubu je výjimečné tím, že jsem veškeré hlasy a zvuky nazpíval sám a bez použití hudebních nástrojů. Jediným nástrojem jsem tam tedy já a můj hlas. Ve stejném duchu v současné době vystupuji na svých „One man show“ koncertech.

■ **Jak hrajete tyto písně živě na koncertech, to přece musí být složitě?**

Při vystoupeních využívám stejně jako na desce pouze svůj hlas, ale k tomu zároveň i looper, přístroj, s pomocí kterého nahrávám zvukové smyčky, jednotlivé hudební složky a tak vznikne vždy celá píseň. Je to docela zábavné.

■ **Jaké písničky na novém albu posluchači najdou?**

Mám tam vlastní písně, které prokládám vlastními úpravami písní mých oblíbených interpretů. Je tam Ray Charles, Ben E. King, The Tokens a nebo třeba taky Robert Křesťan, jehož písnička Praha bolestivosti patří k mým nejoblíbenějším na albu.

■ **Název alba tak trošku evokuje otázku, zda jste od někoho dostal, nebo naopak vy někomu dal přes ústa?**

No, já se nikdy nějak zvlášť nebral, snad jen na základce, to byly takový různé potyčky. Snažil jsem se soupeře vždycky uzemnit, ale neublížil. Můj oblíbený hrdina byl Old Shatterhand a já si bral příklad z něj. Dal jsem takhle pěstí jednomu klukovi, co nás s bráchama furt šikanoval. Učitelka se na mě rozčilila: „Cos mu to proboha udělal?“ A já na to s ledovým klidem po vzoru Vinnetouova bílého bratra odpověděl: „Jenom spí.“

■ **A obrazně „nahubu“ vám někdy život dal?**

Obrazně „nahubu“ pro mě ale bylo asi procitnutí, když mě vyhodili z gymnázia pro špatný prospěch a já musel jít do práce. Jezdil jsem makat do Německa do automobilky, pracoval jsem tam v přípravě pro

lakovnu. Pak jsem taky dělal výškové práce, myl okna, natíral balkóny a domy. Tehdy jsem si uvědomil, že si musím určit nějaký cíl, něco, co chci doopravdy dělat a jít si za tím.

■ **Která z těch „Nahubu“ pro vás byla stěžejní?**

Pravděpodobně ten vyhozov z gymnplu a následná tvrdá realita manuální práce, která mě nebavila. Tím nesnižuju vůbec manuální práci jako takovou, jen je fajn, když je to něco, k čemu máte nějaký vztah.

■ **No vidíte a za „pár let“ na to jste nominován na Anděla, jehož výsledky budou vyhlášeny 22. května v pražském Lucerna Music Baru. Jak to vnímáte?**

Nominace na cenu Anděl mě nesmírně potěšila. Vnímám ji jako ocenění mé dosavadní práce, kterou mapuji má tři předchozí alba.

■ **Kromě všech nominací a druhého místa v Žebříku 2016 účinkujete v televizní soutěži Tvoje tvář má známý hlas. Který interpret se vám představoval nejlépe?**

Asi Iggy Pop, protože je celkem výstřední a má velmi charakteristické pohyby, hlas, grimasu. To se vždycky dělá lépe, než civil, který je úsporný v pohybech, má normální hlas a nemáte se čeho chytit.

■ **Kdo byl naopak nejsložitější na pohyb?**

Nejsložitější byl pohybově asi Justin Timberlake, když pomínu ženy, které jsou na pohyb také celkem náročné, pokud člověk nechce, aby to sklouzlo do parodie. Ten Justin je vlastně velmi přirozený, ale zároveň dost charakteristický. On je výborný tanečník a na jeho pohybech je to vidět. Já tanečník nejsem.

■ **A kdo se vám nejhůře zpíval?**

Špatně se mi zpívalo u Whitney Houston, protože jsem měl na sobě takový stahovací neopren, aby ty přílehavé růžové šatičky vypadaly na mém těle hezky. Blbě se mi dýcho a navíc jsem měl ještě umělé zuby, takže výslovnost taky v háji. K tomu všemu mi vytáhli obličej dozadu. Je toho dost, co vám zpěv ztíží a odvádí vaši pozornost od výkonu.



Ondřej Ruml

Narodil se 21. srpna 1981 v Jablonci nad Nisou. Hraje na bango, kytaru, klavír. V roce 2008 se účastnil soutěže X - factor a skončil na 2. místě. V roce 2010 debutoval s autorskou deskou Proměna. Zahrál si v seriálu Zdivočelá země a v muzikálech Tajemství, Johanka z Arku, Quasimodo, Hamlet The rock opera, Klíč králů. Umístil se na 2. místě v kategorii zpěvák roku v anketě Žebřík 2016. Patří k oblíbeným soutěžícím v zábavném pořadu na TV Nova Tvoje tvář má známý hlas.

■ **Jakou technikou vám vytáhli obličej dozadu?**

Přilepi vám na obě strany k uším speciální lepenku, která je vzadu spojená provázkem a tím se obličej stáhne. Po čase to docela bolí.

■ **Je ve Tváři dobrá parta?**

Parta jsme výborná a opravdu si fandíme. Navíc si vzájemně obstaráváme obědy, já a Aleš Háma rádi vaříme, takže vždycky něco přineseme.

■ **Léto se blíží a vy prý rád cestujete. Kam se letos chystáte?**

Jako každý rok bychom jeli rádi na Kubu. Máme tam spoustu přátel a moje žena celou rodinu. Takže určitě tam.

■ **A kde se vám na cestách nejvíce líbilo?**

Nejvíce na mě zapůsobila právě Kuba a pak také Afrika. Byl jsem dvakrát v Keni a v Tanzánii. Poprvé jsme ji projeli na kolech se stanem a nejnudnějšími věcmi. Tam jsem zažil, co je to být opravdu svobodný. Hodnoty se posunuly úplně jinam. Občanka nebo platební karta včetně telefonu se staly zcela nepotřebnými věcmi.

■ **Jaké místo máte nejraději v České republice?**

Jablonec nad Nisou a Jizerské hory, protože jsem se tam narodil a žil dvacet let. Kousek dál je Český ráj, kde to mám taky moc rád. Je to pohádkový kraj.

■ **Jaké bylo vaše dětství?**

Dětství jsem trávil hodně na venkově u babičky a u tety v jedné vísc v Českém ráji. Teta tam má takové malé hospodářství. Slepice, králíky, prasata, nějaké to pole. Tam jsem vyrůstal a pomáhal, s čím bylo potřeba.

■ **Jezdili jste na prázdniny třeba i na dětské tábory?**

Prázdniny, kromě těch na venkově, jsem trávil na takovém tom jakoby skautském táboře. V lese u potoka, bez elektriny a s vodou ze studánky. To mě nesmírně bavilo a moc rád na to vzpomínám. Kdybych mohl v životě něco vrátit, tak by to bylo asi tohle.

■ **Jaké máte pracovní plány do konce letošního roku?**

Plánuju hlavně odpočívat. Jedu na dvě stě procent už docela dlouho a potřeboval bych trochu vypnout. Na podzim ale pojedou One Man Show koncerty s projektem Nahubu. Takže teď načerpám energii a v podzimní šňůře koncertů se na mě můžou lidi zase těšit. Budu vystupovat v plné síle.

Text: Šárka Jansová, foto: archiv



ONLINE A JEDNODUŠE

pavel.zodpovedny@example.com

● ● ● ● ● ● ● ●

Přihlásit se



Už i vy můžete mít své informace pod kontrolou online.

moje.vzp.cz

VZP
POJIŠŤOVNA NA CELÝ ŽIVOT

infolinka: 952 222 222
www.vzp.cz



Kolik stojí vaše léčba?

Nezapomněli jste zaplatit pojistné?

Kolik stojí vaše pojištění?

Rezidence Park Masarykova

Představujeme vám výjimečný developerský projekt REZIDENCE PARK MASARYKOVA, který nabízí jedinečnou příležitost pořídit si ideální bydlení v exkluzivní lokalitě města Liberce.

Lokalita

Rezidence vyrostou na území významné liberecké čtvrti Lidové sady, která byla i v minulosti urbanisticky koncipována jako zahradní město. Blízkému nároží ulic Masarykova a Vítězná dominují historicky významné

budovy Severočeského muzea, bývalé městské lázně Františka Josefa I., dnešní Oblastní galerie Liberec. Atmosféru umocňuje vsudypřítomná zeleň prostupující celou rezidenční čtvrtí.



Bydlení v zeleni

Novostavba bytových domů je zasazena do údolí Jizerského potoka. Ten vrátíme do přírodní podoby obnovením jeho koryta na povrchu a připravíme rezidentům příjemné bydlení v klidném prostředí parku, vzdáleného pouhých deset minut od centra města. Rezidence vyrostou v bezpečném území, kde nehrozí záplavy.

Venkovní zelené pobytové plochy jsou

zde rozděleny na veřejné, které tvoří park podél potoka, před ním se nachází prostor poloveřejný, což jsou plochy okolo bytových domů v úrovni jejich přízemí a lesopark ve svahu nad krytým parkingem. Soukromá zahrada se nalézá na střeše krytého parkingu, kde jsou kromě předzahrádek sousedících bytů také dětská hřiště a oddychové zelené plochy pro ostatní rezidenty.

Etapy výstavby

Výstavba REZIDENCE PARK MASARYKOVA je rozdělena do tří etap, ve kterých vyrostou šest bytových domů. Jde o unikátní projekt, který uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na současné moderní bydlení.

Ze široké nabídky bytů od malých 1+kk až po nadstandardní 4+kk, s promyšleným řešením jejich dispozic a s nastavením vysokého standardu vybavení si vybere každý. Součástí všech bytů, kromě těch nejmenších 1+kk, je balkon nebo terasa nebo dokonce obojí najednou. První etapa nabízí 43 bytových jednotek ve dvou bytových domech spojených přízemním privátním krytým parkingem. Rezidenti tak rozhodně nemusí řešit problém mnoha obyvatel centra

města, kde zaparkovat. Samozřejmě součástí každého bytu 3+kk, 3+1 a 4+kk je parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně bytu. Parkovací stání lze přikoupit i k menším bytům, případně i jako druhé stání k větším bytům. Každý byt má vlastní sklep či komoru, kde lze ukládat sezónní věci, jako jsou lyže, kola a další.



Na základní kámen Rezidence Park Masarykova společně poklepali (zleva) Robert Špott, jednatel SYNER, Tomáš Kotík, praprapravnuk prezidenta T.G.Masaryka, Martin Borovička, předseda představenstva S group holding, Radek Kotrč, předseda představenstva Develop Industry a Radim Kousal, jednatel Siadesign Liberec

Jedinečná příležitost

REZIDENCE PARK MASARYKOVA nabízí jedinečnou příležitost pořídit si bydlení, které se stane vaším skutečným

domovem. Rezidence Park Masarykova vyrostou v těsné blízkosti Masarykovy třídy – historicky významné ulice

s proměnlivým charakterem, kterou lemují lipová alej a honosné městské vily z konce 19. a začátku 20. století. Masarykova třída ústí do Lidových sadů Petra Bezruče, zelené oázy města Liberce. Rozlehlý park zdobí historické budovy (například bývalé lázně Františka Josefa I.) i hojně navštěvovaná výletní místa (zoologická zahrada a botanická zahrada, vyhlídková věž aj.). Současně jsou Lidové sady bránou do Jizerských hor.

Projekt je situován v těsné blízkosti přírody a zároveň i na dosah centra. Bezproblémová dopravní dostupnost, bohaté sportovní i kulturní vyžití, funkční sociální infrastruktura a zejména bydlení splňující nejvyšší jakostní a estetické nároky – to vše dělá z této adresy lukrativní místo, které může být vaší životní investicí.

Vítejte doma!



REZIDENCE
PARK MASARYKOVA

Dokončení bytů a stěhování nových vlastníků je v I. etapě plánováno na podzim 2018. Již nyní jsme připraveni projekt osobně představit v širších souvislostech a jednotlivé byty se zájemci konzultovat do posledního detailu v našem zákaznickém centru REZIDENCE PARK MASARYKOVA.



Novým obyvatelům nabídneme komfortní bydlení

Tři otázky pro předsedu představenstva a ředitele Develop Industry, a.s., Radka Kotrče, který se ve stavebnictví pohybuje od roku 1994. Jeho profesní výhodou je, že má obrovské zkušenosti z práce projektového manažera.

■ O čem je práce ředitele společnosti Develop Industry?

Development, a týká se to i aktuálně realizovaného projektu Rezidence Park Masarykova v Liberci, v sobě spojuje řadu aktivit. Vedle přípravy projektu je to také práce investora a zároveň i obchodníka. My byty pouze neprodáváme, jako to dělají realitní kanceláře, ale s klienty komunikujeme, a to od doby před samotným zahájením stavby až po její dokončení a uvedení do života. Nejprve vyslechneme jejich představy o bydlení a následně jim nabídneme to nejlepší. Pokud při komunikaci s klientem odhalíme nějaký nedostatek, nebo nějaký námět či myšlenku, co ještě by šlo vylepšit, nebo co lze doplnit, aby se budoucí obyvatelé cítili v novém domově komfortně, pak to okamžitě přenášíme do realizace.

V případě Rezidence Park Masarykova jsme byli zájemem o byty příjemně překvapeni. Že je nových bytů nedostatek, o tom jsme nepochybovali, ale poptávka předčila očekávání. Je to samozřejmě dáno situací na bytovém trhu, který v Liberci stagnuje více jak 6

let, ale také naší prestižní nabídkou. Nenabízíme byty „jenom“ v nejkrásnější lokalitě města, kde bude citlivě zakomponováno nadstandardní bydlení v historické části Liberce, nenabízíme „jenom“ prémiovou adresu vedle jedné z nejznámějších hlavních tříd města, ale budoucím majitelům bytů chceme připravit prostředí s odpovídajícím servisem. Bydlení v Rezidenci Park Masarykova jim například zajistí servis v podobě celodenní recepce. Ta se postará o úklid, sekání trávy, odklizení sněhu, převezme pro nájemníky zásilky od kurýrů nebo v případě domácího spotřebiče zprostředkuje opravu. Obyvatelé nahlásí svůj požadavek, odevzdají na recepci klíč od bytu a po návratu z práce budou mít službu vyřešenou. Další komfort poskytuje např. i privátní zahrada na střeše parkovacího domu. Víme, že za posledních minimálně 20 let tady nikdo něco takového lidem nenabídl a nemáme signály, že by někdo něco tak komplexního, příjemného, moderního, otevřeného a zároveň osobního pro lidi stavěl.



Z pozice developera jsme na náš projekt skutečně hrdí, a to nejen kvůli velkému zájmu budoucích vlastníků bytů, ale i proto, že ještě před jeho představením veřejnosti jsme dosud zanedbávanou část městské čtvrti doslova vyčistili a v průběhu realizace projektu zvelebíme i další městské pozemky, na nichž například založíme veřejný park.

■ Když jste v lednu 2017 představovali projekt, avizovali jste zahájení výstavby, až se podaří obsadit 80% první etapy. Již jste kopli do země, jak tedy vypadá situace s prodejem v současné době?

Vzhledem k velkému zájmu jsme byli během krátké doby nuceni přehod-

notit původní úvahu. Dnes už stavíme, máme de facto rozprodanou celou I. etapu a z více než 70% evidujeme předrezervace na byty ve II. etapě. Kvůli tomu jsme změnil i harmonogram výstavby. V rámci první fáze se spolu se dvěma bytovými domy staví i krytý parking pro celý komplex. Počítáme s tím, že výstavba dalších dvou domů začne již v průběhu realizace první etapy. Jak jsem avizoval, vzhledem k absenci nových bytů v Liberci máme v plánu takto pokračovat i ve třetí etapě výstavby.

■ Je stále ještě možné stát se rezidentem na adrese Rezidence Park Masarykova?

Samozřejmě že je, ale díky skutečně velkému zájmu o naše byty ani třetí etapa projektu nemá neomezenou kapacitu. I když ještě oficiálně neprodáváme, téměř denně se nám hlásí zájemci o předrezervaci. Již v předchozí odpovědi jsem uvedl, že druhá etapa výstavby bude kontinuálně navazovat na dokončovaný parking a v předstihu, přibližně na přelomu léta, zahájíme oficiální prodej druhé a třetí etapy zároveň.



V zákaznickém centru lze již podávat předrezervace na byty ve druhé a třetí etapě výstavby.



Stavba I. etapy projektu Rezidence Park Masarykova je oficiálně zahájena a nyní se v prostoru bývalého areálu Libereckých výstavních trhů provádí pilotové založení. V I. etapě vzniknou dva bytové domy a krytý parking, na který budou v dalších etapách výstavby navazovat další 4 bytové domy, které nabídnou celkem 144 bytových jednotek a zároveň poskytnou komfortní bydlení podle posledních trendů a nadstandardní pohodlí domova. Za tři měsíce od zahájení prodeje bytů je závazně rezervováno 40 bytů! V první etapě jsou k dispozici poslední 3 volné byty – dva byty o velikosti 3+kk a jeden nadstandardní byt 4+kk s dvěma terasami.



Pohled do interiéru rezidenčního bydlení (vizualizace).



Aplikace Na kole Prahou mezi cyklisty boduje

Praha | Navigaci pro cyklisty Na kole Prahou, kterou metropole představila před několika týdny, je unikátní v tom, že v sobě spojuje informační, motivační i komunitní funkce. Současně přinese úředníkům města informace, kde se zaměřovat na další vybavení cyklistické infrastruktury.



Záměrem této aplikace je pomoci začínajícím i zkušeným cyklistům používat kolo jako každodenní dopravní prostředek. V současné době je k dispozici jak pro operační systém Android, tak i pro telefony a zařízení s operačním systémem iOS a to zcela zdarma. Aplikaci Na kole Prahou si již nainstalovalo více jak 2 500 uživatelů systému Android. Průměrné hodnocení je 4,9, což aplikaci řadí k nejlepším aplikacím na Google Play. Od zahájení spuštění již bylo naplánováno 6 000 tras o celkové délce 62 000 ki-

lometrů. Průměrná délka naplánované trasy je 10 km a nejdelší naplánovaná trasa měřila 68 km.

„Naším cílem bylo vytvořit aplikaci, která pomůže každému najít a projet co nejhodnější trasu po Praze a jsem rád, že nejen cyklistická komunita tuto aplikaci přivítala. Je to součástí naší strategie poskytovat obyvatelům Prahy co nejvíce kvalitních informací, aby se mohli bez obav rozhodovat, jakým způsobem se budou po městě pohybovat,“ konstatoval náměstek primátorky Petr Dolínek. Zdroj: Hl. m. Praha

AAA AUTO letos prodalo už přes 22 500 automobilů

Praha | Největší prodejce ojetých automobilů letos již prodal přes 22 000 vozů, a na základě dosavadního růstu plánuje v roce 2017 ve čtyřech zemích prodat téměř 80 000 aut. Růst prodeje podpoří otvíráním nových poboček v Polsku a svou síť po několika letech posílí i v České republice, kde otevře nové autocentrum v Mladé Boleslavi.

Z hlediska situace na trhu je podle AAA AUTO hlavním nešvarem stále stáčení tachometrů, které se navíc stalo masovým jevem i v Německu. To je přitom bohužel dlouhodobě největším zdrojem individuálních dovozů.

„Meziroční růst prodeje skupiny AAA AUTO v 1. čtvrtletí byl 10%. Za první čtvrtletí skupina prodala celkem 17 715 vozů. S prvními více než třemi týdny dubna jsme již překonali hranici dvaadvaceti a půl tisíce aut. V březnu jsme s téměř sedmi tisíci prodaných vozů zaznamenali nejlepší měsíční výsledek skupiny od října 2007. V České republice byl březen s 4314 prodanými auty a meziročním nárůstem o 11,7% nejlepším měsícem v pokrizovém období. Dosavadní výsledky nás opravňují k optimistické předpovědi, na základě které odhadujeme celkové prodeje skupiny AAA AUTO v letošním roce na 77 000 aut. Tím se přiblížíme absolutnímu rekordu 80 000 prodaných aut z roku 2007, tedy v posledním roce před krizí,“ řekla generální ředitelka AAA AUTO Karolína Topolová.

V prvním čtvrtletí byla nejprodávějším ojetým vozem v síti AAA AUTO v České republice Škoda Octavia následovaná Škodou Fabia a VW Passat. Růst prodeje společnost podpoří otevřením až čtyř poboček v Polsku a také prvního nového autocentra v České



republice po třech letech v Mladé Boleslavi. Pobočka zahájí testovací provoz 26. dubna a plný servis poskytne zákazníkům od 10. května. Jedná se již o dvaadvacátou pobočku v České republice, kde AAA AUTO působí

v každém kraji minimálně v jednom městě. Další rozvoj čeká také značku Mototechna, jejíž odnož luxusních vozů Mototechna Premium v těchto dnech slaví již třetí výročí.

Zdroj: AAA Auto

TICKETPRO
a ticketmaster company

OCEAN
FORUM KARLÍN
uvádí Leoš Mareš
1. 6. 2017

NATALI RUDEN
www.nataliruden.cz

Podpořil Ústecký kraj

VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY
Vás zve na III. ročník festivalu

BAREVNÝ REGION

Pátek 19. května 2017
14.00 - 18.00 hodin

Lidické náměstí
v Ústí nad Labem

Akcí provede moderátor
RICHARD SAMKO

Z programu:

- Natálie Kuchárová
- taneční soubor ROMANO JASNICA
- ruský dětský pěvecký sbor
- maďarský interpret
- Menorah
- Lendel Band Family
- Toni-Do
- Lira (lidové bulharské písně) a mnoho dalšího

Júlia Kokoruďová (Slovensko)
Miss Tourism of Europe 2016

foto Oklamčák PRODUCTION

Chytré metro D dostalo zelenou

Praha | Dozorčí rada Dopravního hl. m. Prahy (DPP) schválila variantu výstavby metra D. V první fázi vznikne úsek z Pankráce do stanice Olbrachtova. Rozhodnutí DPP má podporu vedení hlavního města Prahy, snahu o urychlení výstavby metra vítá pražská primátorka Adriana Krnáčová.



„Tato varianta je nejlepším možným řešením, protože pokud vše půjde podle plánu, můžeme s budováním průzkumných štol začít už v příštím roce. V první fázi počítáme s úsekem mezi stanicemi Pankrác a Olbrachtova a se stavebními pracemi by se mělo začít už v roce 2019,“ říká pražská primátorka Adriana Krnáčová.

Dopravní podnik hl. m. Prahy na pokyn primátorky vybíral z celkem pěti variant výstavby. Nakonec se přiklonil k té čtvrté. „Jsem rád, že můžeme dát našim cestujícím příznivou zprávu. Díky zvolenému řešení nemusíme čekat na dořešení výkupů pozemků na celé trase metra a můžeme stavbu urychlit,“ říká generální ředitel DPP Martin Gillar s tím, že oceňu-

je pragmatické řešení výstavby metra D. „Získali jsme nyní čas navíc pro jednání s investory a majiteli pozemků. Tam, kde se nedohodneme, nevyključujeme vyvlastňování,“ doplňuje primátorka.

Primátorka navíc věří, že by se v první fázi nakonec mohl postavit i delší úsek. „Když všechno bude probíhat podle plánu, je možné, že se první budovaný úsek protáhne z Pankráce až do Nových Dvorů, s majiteli pozemků se snažím intenzivně jednat a doufám, že se nám podaří rychle dospět k dohodě,“ zdůrazňuje Krnáčová.

Nové metro na trase Pankrác – Depo Písnice by mělo stát přibližně 40 miliard korun a první fáze se začne realizovat v roce 2019. Zdroj: Hl. m. Praha

Přes **100 milionů** rodin
na celém světě
se vrací domů k **Changhong**



CHANGHONG
Make Your Imagination Fly

cz.changhong.eu

ÚSPĚCH JE VĚC ROZHODNUTÍ.

NOVÉ BMW ŘADY 5.



Radost z jízdy

KOPECKÝ AUTO s.r.o.,
Přístavní 837/85
400 07 Ústí nad Labem
tel. 475 201 527
www.kopeckybmw.cz

Kombinovaná spotřeba v l/100km 4,2-6,9. Emise CO₂ v g/km 109-159



Za pivem do Žatce

Královské město Žatec ležící na jižním okraji Mostecké pánve v podhůří Doupovských hor charakterizují chmelnice. Pěstování chmele a výroba piva tam má téměř tisíciletou tradici.

Žatec byl osídlován už v době kamenné a v 8. století stálo na území dnešního města slovanské hradiště. Díky tomu je Žatec plný archeologických nálezů a historických památek. Patří k nim i náměstí s radnicí a chrámem Nanebevzetí Panny Marie, lemované renesančními domy, kde lze vidět zbytky hradeb a řadu dalších památek. Blízko radnice najdete zdejší raritu, nejmenší chmelnicu na světě. Kousek za chrámem sídlí Pivovar Žatec, který své pivo vyváží do světa a v roce 2006 dokonce vyhrálo na Mezinárodním pivním festivalu v Sydney. Do pivovaru si můžete po domluvě zajít na prohlídku. Pěstování chmele

TIP NA VÝLET

se stalo inspirací pro každoroční chmelové slavnosti „Dočesná“. S chmelem je spojené i Chmelářské muzeum, které se nachází na druhé straně města a je největší expozicí svého druhu na světě. Otevřeno má v út. až so. od května do října od 10 do 17 hodin. Na ploše 4 tisíc m² se tam dozvíte vše o vývoji chmelářství od středověku až do současnosti. Kromě zajímavých sbírek muzea se seznámíte s objektem, který je technickou památkou a příkladem industriální architektury z konce 19. století. Domů si pak můžete zakoupit láhev piva a na památku dostanete i sáček voňavého chmele. Kousek od areálu je orloj, který zdobí motivy z pěstování a sklizně chmele, dvanáct apoštolů nahrazují hrací karty, nechybí kostlivec se zvonkem stejně jako na pražském díle mistra Hanuše. Restaurant u Orloje je pak vystavěn ve starém chmelovém skladu, čemuž odpovídá jeho interiér. K muzeu patří další rarita a tou je Chmelový maják, na jehož vrchol vedou schody, ale svést se můžete i výtahem s 3D animací. Představuje let balónem nad Žatcem a chmelnicemi, nebo výlet raketoplánem do Mléčné dráhy. Výtah má prosklenou podlahu a jeho představení doplňuje proudění vzduchu, ozvučení, kouřové a světelné efekty. Samotný pohled z majáku na město je úchvat-

ný a jako na dlani zde budete mít i jedinečné panorama asi třiceti zbylých komínů, které tvoří jeden z hlavních pilířů kandidatury města na zápis do seznamu UNESCO. Žatec si kvůli jeho historickým stavbám oblíbili i filmaři, natáčel se zde Mladý Indiana Jones, Bidníci, Oliver Twist, Červený Bedník, Náměstíčko, Edith Piaf, či Hořící keř. Nutno dodat, že některé historické domy čekají na nutnou opravu. Jen pouhých pár kilometrů od Žatce najdete rokokový zámek Stekník, který obklopuje italská terasovitá zahrada. Vytváří tak jedinečnou a monumentální kompozici v krajinně spojené s tradicí pěstování chmele. Na zámku se můžete seznámit s jeho historií, podívat se do zrestaurované zámecké kaple a rozhodně si ne-



Rokokový zámek Stekník

nechte ujít procházku zahradami. Jižně od Žatce se pak rozkládá přírodní park Džbán, proti proudu řeky Ohře je Vod-

ní nádrž Nechranice s nejdelší sypanou hrází ve střední Evropě.

Text a foto: Sárka Jansová



Moravský sloup



Pivovar



Orloj

Život je důvod k oslavě.



LE VALMONT

Le Valmont Club & Lounge

Uhelný trh 9, Prague 1

www.levalmart.cz